

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---  
Số: 39/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 19 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án; Công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản thi hành án trên Trang TTĐT Cục THADS;

Căn cứ Quyết định số 83/2016/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

#### 1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Tài sản bán đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 680, tờ bản đồ số 12 (tách từ thửa số 359, sơ đồ địa chính số 01), diện tích 9.606,5m<sup>2</sup>, giá thẩm định là 499.538.000đ (Bốn trăm chín mươi chín triệu, năm trăm ba mươi tám triệu đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 807, tờ bản đồ số 09 (tách từ thửa số 13, sơ đồ địa chính số 01), diện tích 6.713,3m<sup>2</sup>, giá thẩm định là 375.944.800đ (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 808, tờ bản đồ số 09 (tách từ thửa số 13, sơ đồ địa chính số 01), diện tích 7.125,6m<sup>2</sup>, giá thẩm định là 399.033.600đ (Ba trăm chín mươi chín triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, sáu trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.274.516.400đ, làm tròn 1.274.516.000đ (Một tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm mười sáu ngàn đồng).

Tài sản của ông Trần Văn Hồ, bà Huỳnh Thị Kiêm; địa chỉ: Ấp Thới Đông, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

### **4. Thành phần hồ sơ**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia**

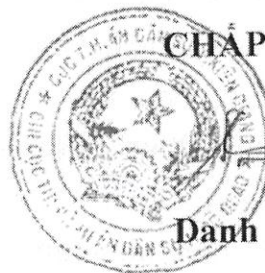
Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Liên hệ Chấp hành viên Danh Minh Nhường, số điện thoại 0975273969).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về DGTS-BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Danh Minh Nhường**